

11) - Cass. Civ. 11.09.2003 n.13350 - Il diritto del condomino ad accedere ai documenti attinenti argomenti posti all'o.d.g. della successiva assemblea.

Il condomino ha diritto ad avere accesso – previa richiesta e nel rispetto di adeguate modalità di tempo e luogo – a documenti relativi ad argomenti che saranno posti all'ordine del giorno della successiva assemblea di condominio. Qualora tal diritto gli venga negato, le delibere dell'assemblea riguardanti detti documenti, saranno oggetto di annullabilità, in quanto tal diritto incide sul processo di formazione delle maggioranze assembleari.

Giurisprudenza conforme: Cass. Civ. 11.05.1984 n.2893, *Foro It.*, 1984, I, 1821.