

5) - Cass. Civ. 27.10.2003 n. 16098 - Criteri da adottare in tema di tutela del decoro architettonico.

In tema di tutela del decoro architettonico, il Giudice deve adottare, caso per caso, criteri di maggiore o minor rigore sulla base delle caratteristiche del singolo edificio o di parte di esso. Il Giudice, da un lato, deve accertare, cioè, se esso avesse ab origine un'unitarietà di linee e stile compromessa significativamente dall'innovazione apportata e dedotta in giudizio. Dovrà altresì accertare se già precedentemente altre innovazioni avessero inciso, alterando tale unitarietà. Dall'altro lato, il Giudice dovrà accertare se l'alterazione sia appariscente e di non trascurabile entità, ovvero tale da arrecare un pregiudizio estetico dell'edificio suscettibile di valutazione economica.

Giurisprudenza Conforme: Cass. Civ. 15.04.2002 n.5417