8) - Trib. Milano - Scioglimento di condominio

In tema di scioglimento di condominio, una delle condizioni imprescindibili fissate dall'art. 61 disp. Att. C.c. è la caratteristica di autonomia che devono avere i vari edifici risultanti dallo scioglimento dell'originario unico condominio. L'ultimo orientamento giurisprudenziale ritiene applicabile la disciplina condominiale anche ai beni posti al servizio di più edifici (cfr. Cass. 8 agosto 1996 n. 7286). Sulla base di queste due premesse, correttamente ha giudicato il Tribunale di Milano, rigettando la domanda di scioglimento avanzata da un gruppo di condomini relativamente ad un condominio costituito da una centrale termica al servizio di più edifici condominiali. Dalle risultanze della CTU, infatti emergeva che le caratteristiche della centrale termica non la rendevano suscettibile di divisione in parti autonome se non con innovazioni gravose.

Studio Buffa sas -- Via Raoul Chiodelli 64 - 00132 Roma- tel/fax 06 2424096 - **posta@amministrareimmobili.it**